



**Compte rendu
Assemblée Générale
du 27 février 2025**

À la salle rencontre de Valmorel.

23 propriétaires présents ou représentés (10 pouvoirs)

En présence de Monsieur le Maire et de Monsieur Ledanois 3^{ème} adjoint.

Le président justifie le choix du lieu suite aux horaires imposés par le restaurateur.

Notons que cette solution entraîne des frais de location, par contre un confort et des conditions remarquables pour ce genre de réunion (bar, vidéo possible..).

Pour cette AG, les adhérents pouvaient choisir un envoi numérique ou par courrier des informations et pouvoir.

Bienvenue à Madame Ferré du chalet Daphnée.

✓ Présentation du rapport moral et du rapport d'activités 2024 par le président (votés à l'unanimité)

✓ Présentation des comptes financiers 2024 par le président (voté à l'unanimité)
Approbation par un commissaire aux comptes (M. Sigismond Chodur).

✓ Sujets abordés avec intervention éventuelle de Monsieur le Maire

1. Suite à nos interventions 2024

• Arrêt de la navette au niveau de Lumi (les hauts de Charmette) mis en place cet hiver pour tous les horaires
Demandes :

d'un abri spécifique afin d'empêcher le débordement sur les terrains privés.

Harmonisation des manœuvres pour la jonction des arrêts Charmette village et les hauts de Charmette dans de meilleures conditions de sécurité pour la descente des passagers.

• Projet d'une liaison « Télécabine urbaine » Valmorel vers la Charmette

*Gare d'arrivée définie dans la courbe après les Clarines, gare de départ plusieurs possibilités à l'étude, délai avant 2030.
Suite à cette réalisation arrêt des téléskis du rocher et de cote soleil mais les pistes seront toujours praticables.*

• Mise en sécurité du virage au niveau de l'arrêt Le Crey
2 panneaux de signalisation ont été posés.

• Réitération de notre demande d'un éclairage au niveau de l'arrêt Charmette village
Monsieur le Maire en a pris note ... 3^{ème} essai !!!

• Les navettes de cet hiver
Une amélioration du flux avec des horaires réguliers a été constaté .(2 nouveaux bus supplémentaires).

2. Nos demandes et actions futures

• Avenir du Blanchot

*Possibilité de récupérer le fil neige du haut de Planchamp remplacé par un tapis.
Question à poser au directeur de la DSV.*

• Partie piéton à signaler sur le chemin de la Fuly
Pour éviter le passage des skieurs.

• Problème du passage des skieurs sur la passerelle en haut du domaine LUMI
Nous interviendrons auprès du gestionnaire.

• Pose du mobilier urbain (table et banc) donation à la commune
Nous redéfinirons les emplacements avec la commune, suite de la fin du chantier LUMI.

• Projet de l'ouverture d'un magasin près des Clarines fin 2025
*Ventes des produits de l'^{1^{re}} nécessité - du pain cuit sur place et des viennoiseries - des produits régionaux- des sandwichs frais...
La future gestionnaire nous présentera son projet cet été.*

3. Notre Site : www.lacharmettevalmorel.fr/

Plusieurs rubriques (plan interactif, partie réservée aux adhérents, locations...) ont été présentées en direct.
Rappel aux propriétaires qui veulent déposer sur le site une offre de location (photos, description...).
Une rubrique, protégée par mot de passe, est réservée aux adhérents permet de situer leurs chalets.
Adhésion : possibilité de s'inscrire ou de renouveler sa cotisation en ligne.

✓ Projets pour l'année 2025 :

- Une rubrique sur les assurances pour une copropriété et ses propriétaires dans notre journal de fin d'année.
- Une rencontre en été avec repas au restaurant Les Clarines.
- Sortie photos et pique nique.

Pour ces activités un sondage (dates, participation) sera proposé à nos adhérents en avril.

✓ Conseil d'administration :

Renouvellement du mandat de Mme Olivia Allard pour 3 ans.

Proposition de M. André Rossand comme Vice Président

(votés à l'unanimité)

Président : Jean-Marie Petit – Trésorière : Bénédicte Vandekerckhove – Secrétaire : Guislaine Petit

Assemblée suivi du verre de l'amitié

Le rapport moral et d'activités, le compte financier sont à la disposition des adhérents auprès du président.